



## VILLA BAÏNE - SEIGNOSSE - LANDES

### VILLA BAÏNE - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 6/8 personnes avec piscine à Seignosse

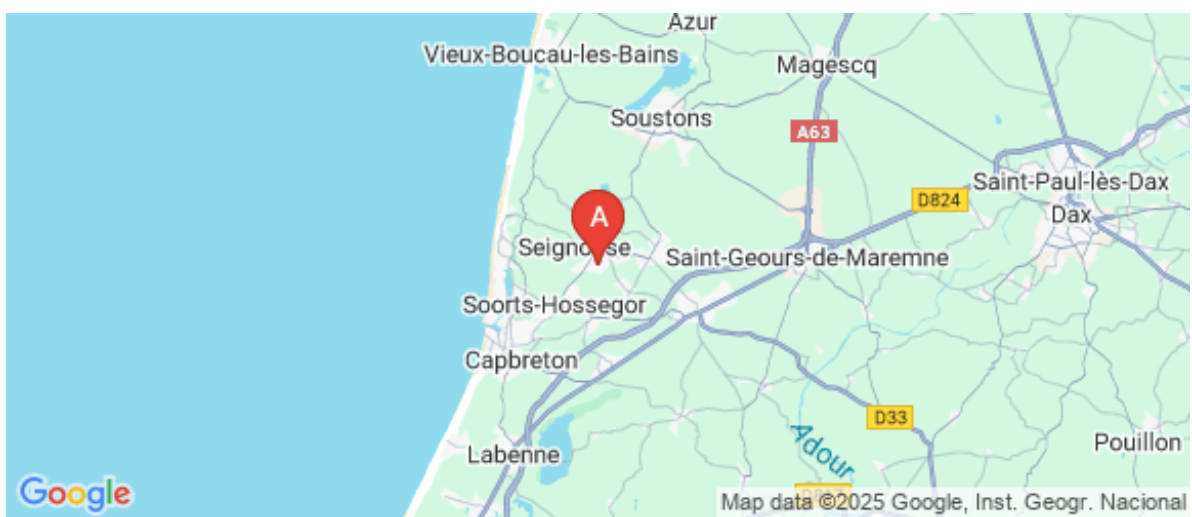
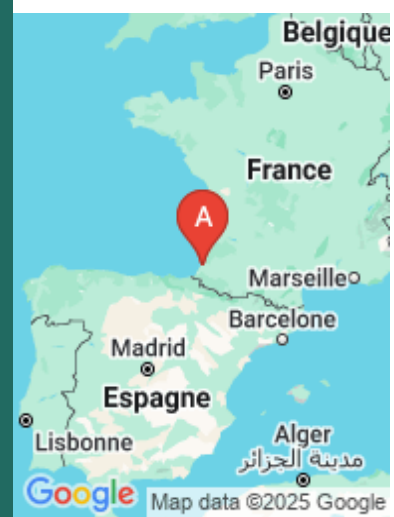
<https://villabaine-seignosse.fr>



François Gelez

+33 6 81 65 33 36  
+33 6 63 53 06 08

**A** Villa Baïne - Seignosse : 13 Avenue Georges  
Pompidou 40510 SEIGNOSSE





## Villa Baïne - Seignosse



Maison



6

personnes  
(Maxi: 8 pers.)



4

chambres



125

m<sup>2</sup>

Maison de plain-pied pour 6 personnes, une annexe avec une entrée indépendante pouvant accueillir 2 personnes supplémentaires, située dans un endroit calme, avec un grand jardin à la végétation méditerranéenne, terrasse, piscine couverte et/ou découverte, à 12 minutes en voiture de l'océan, et 7 minutes en voiture du golf. Proche des pistes cyclables et des commerces du bourg.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 4	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 2		
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants		
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation		Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Garage Terrasse	Séjour	
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif		
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage		
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Cour Salon de jardin	Barbecue Jardin privé Terrain clos	
<i>Divers</i>			

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*



*Services*

Location de draps et/ou de linge



*Extérieurs*

Piscine privative

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

---

*Départ*

---

*Langue(s)  
parlée(s)*

---

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

---

*Moyens de  
paiement*      Chèques Vacances      Espèces

---

*Ménage*

---

*Draps et Linge  
de maison*

---

*Enfants et lits  
d'appoints*

---

*Animaux  
domestiques*      Les animaux sont admis.

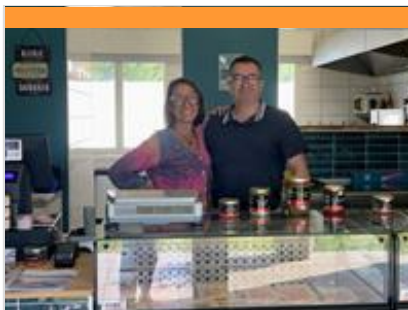
---

## Tarifs (au 09/01/25)

Villa Baïne - Seignosse

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

# Mes recommandations



## BMC Pizzeria Traiteur

+33 9 77 78 58 87

7 rue du Commerce

<https://www.facebook.com/people/Bmc->

0.5 km  
 SEIGNOSSE



Ouvert depuis mars 2022, Laetitia et Lilian vous propose toute l'année : des pizzas et plats à emporter de qualité et faits maison. Mais aussi, des desserts, des toasts, des plateaux de charcuteries, ibériques et italiennes. Epicerie fine et locale, assortiment de vins.



## Le Drop'in

+33 6 79 01 97 31

1798 avenue Charles de Gaulle

<https://www.facebook.com/Le.Drop.In/>

0.6 km  
 SEIGNOSSE



Restaurant / Bar à vins et tapas à Seignosse Bourg. Evènements et afterwork dans une ambiance conviviale et authentique au son rock/électro old school autour de bons vins et d'un voyage culinaire. Cuisine alliant le terroir et la cuisine du monde. Travail à l'ardoise évoluant au gré des saisons.



## Landes Mains Massages

+33 6 21 06 82 02

<https://www.landesmains-massages.fr/>

0.4 km  
 SEIGNOSSE



Un moment pour soi pour se faire du bien ! Offrez-vous l'expérience du spa à domicile avec Cécile qui vous donnera un massage personnalisé et adapté à vos besoins afin de vous faire vivre un moment unique de détente et de lâcher prise. Le massage viendra améliorer votre équilibre émotionnel et physique pour vous sentir ressourcé, stimulé et apaisé de toutes vos tensions. Cécile vous propose : - des massages doux, enveloppants, très relaxants - des massages plus toniques et profonds pour détendre les muscles et dissiper les tensions - le massage facial japonais (kobido) pour un effet liftant du visage - le massage prénatal - le drainage lymphatique (méthode vodder) pour la rétention d'eau et des jambes légères - la maderothérapie (soin anticellulite) - le Amma assis (méthode de détente corporelle et mentale de 20 mn) Les séances varient de 60 à 90 mn.



## Location de vélos - Les vélos de Pilou

+33 5 58 98 65 70 +33 6 80 74 22

97

1798 avenue Charles de Gaulle

<http://lesvelos-depilou.fr/>

0.6 km  
 SEIGNOSSE



Location, vente et réparation de vélos. Votre shop situé au cœur du Bourg de Seignosse. Chez "Les vélos de Pilou", l'accueil est professionnel, chaleureux et familial. Réservation de vélos en ligne via notre site internet et livraison sur votre lieu de vacances.



## Marché à l'année de Seignosse

+33 5 58 43 32 15

Halle - à côté de la Mairie

0.8 km  
 SEIGNOSSE



Le marché alimentaire de Seignosse Bourg se tient chaque mercredi, toute l'année, sous la halle à côté de la Mairie. Produits frais, conserves, fruits et légumes, plats cuisinés. Vous souhaitez être exposant sur le marché ? contactez la Police Municipale de Seignosse, en charge de la gestion et de l'attribution des emplacements. Tél. 05 58 49 89 84



## Chasse aux trésors à vélo avec Vira & Vasa

1998 avenue Charles de Gaulle

0.8 km  
📍 SEIGNOSSE



Partez à la découverte de Seignosse à vélo, avec Vira & Vasa. Du village jusqu'à l'océan, vous en apprendrez plus sur le passé de Seignosse, ses paysages et ses secrets. Vira et Vasa voyagent dans le temps et l'espace à l'aide d'un tunnel qui les transporte vers des endroits réels nécessitant leur protection car le redoutable Zéphyr a pour but d'effacer notre passé et notre mémoire collective... Mais ils n'y arriveront pas tous seuls. Ainsi, durant leurs aventures, Vira et Vasa laissent des traces de leur passage pour vous permettre de les aider dans leur mission. Rendez-vous à Seignosse pour retrouver les traces avant que le méchant Zéphyr n'arrive ! Venez vous aussi des Gardiens et des Gardiennes du Patrimoine. Un itinéraire à faire en famille, en autonomie, 7J/7 et à vélo ! Activité de 8km pour environ 3h de balade.

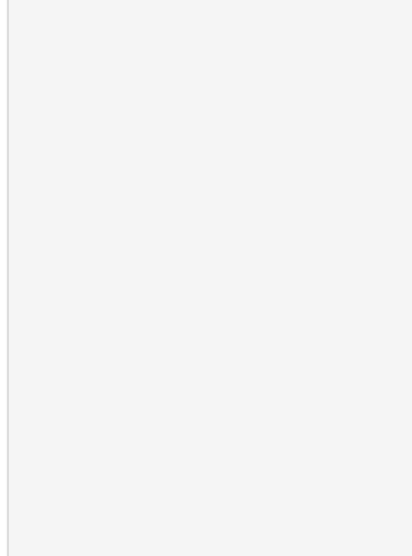


## Chasse aux trésors à vélo avec Vira & Vasa

1998 avenue Charles de Gaulle

📄 <https://viravasa.fr/>

0.8 km  
📍 SEIGNOSSE



## La Réserve Naturelle de l'Étang Noir

☎ +33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

📄 <https://etang-noir.fr/>

1.2 km  
📍 SEIGNOSSE



// Fermeture de la passerelle du 4 au 21 novembre pour des travaux de rénovation. // Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. (9 pers. maximum). Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Chartée Territoire Durable.



## Les Visites Guidées Nature à Seignosse

☎ +33 5 58 43 32 15

1 avenue des Lacs

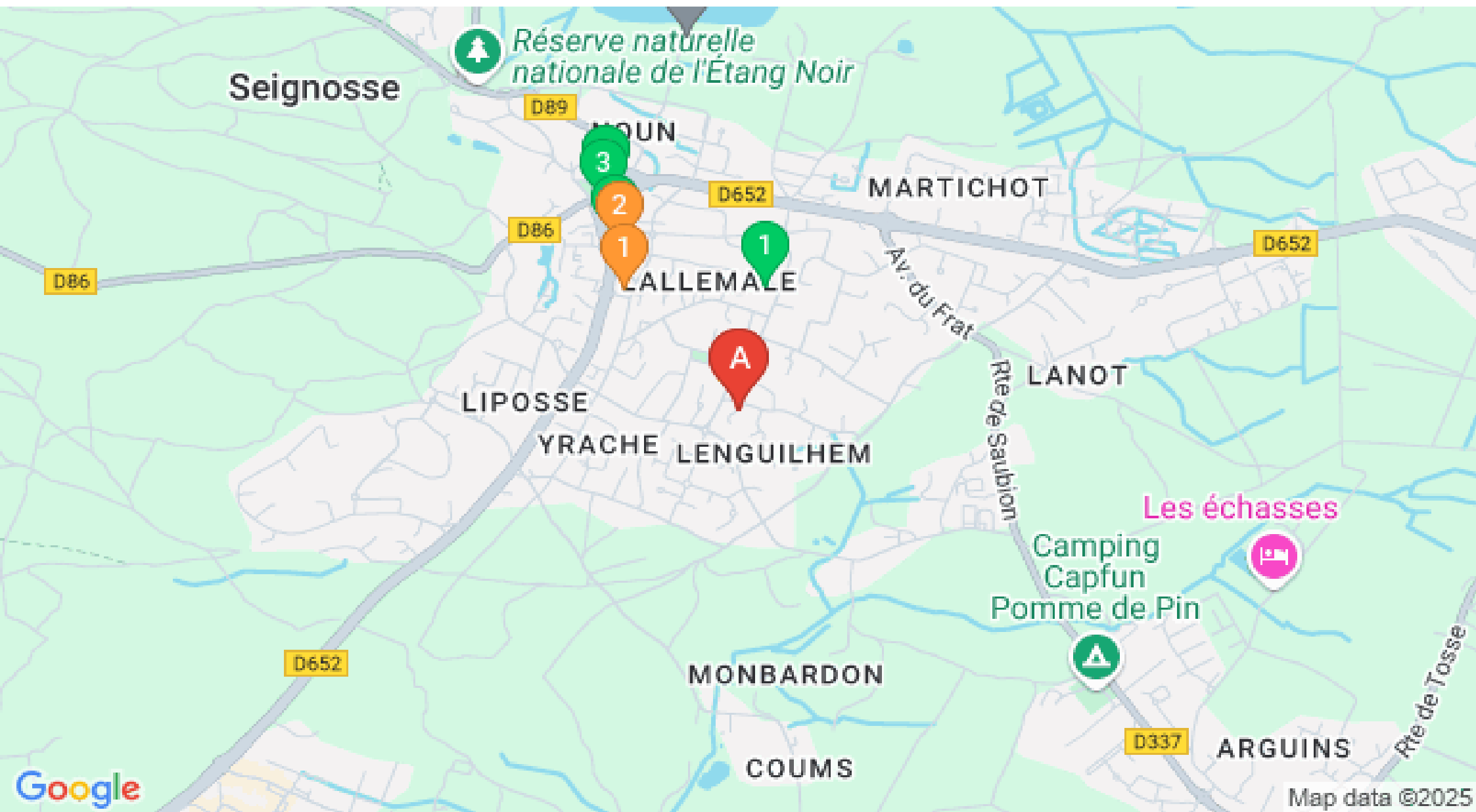
📄 <http://www.seignosse-tourisme.com>

5.4 km  
📍 SEIGNOSSE



De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.





# Mes recommandations (suite)

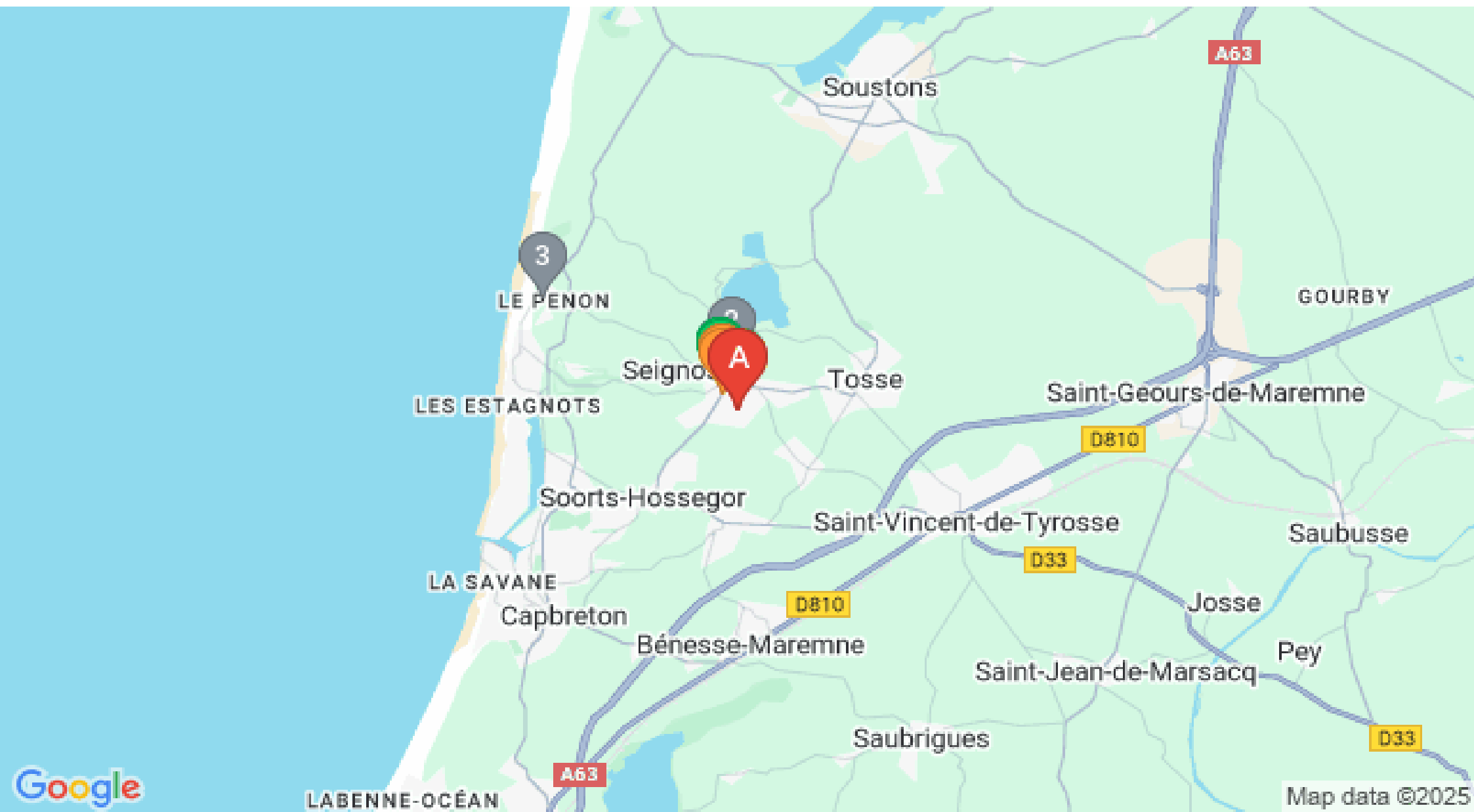
Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

[WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM](http://WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations